



Allplan Arquitectura

# La solución completa y a prueba de futuro

¿Está buscando un sistema de diseño integrado que haga que todo sea posible?

¿Un sistema que le asista de forma eficaz desde la presentación del croquis inicial al completo desarrollo del proyecto y la generación de todos los planos de ejecución y las mediciones? ¿Un sistema que le ofrezca libertad en el diseño e innumerables opciones de proyecto? Si es así, elija Allplan, la solución completa y a prueba de futuro, para arquitectos, que cubre todos los niveles de uso de un sistema de CAD – Desde el dibujo 2D al modelado 3D del edificio virtual.

## Usted decide

Utilice Allplan de forma que se adapte a su método de trabajo o al tipo de proyecto que se está trabajando o la fase de proyecto en la que esté. El programa le ayudará desde los planos 2D al modelo virtual del edificio. Como usuario, usted decide cómo quiere trabajar. Puede cambiar su forma de trabajo en cualquier momento, incluso en un mismo proyecto. Además de los elementos de arquitectura básicos, Allplan resuelve componentes complejos como fachadas, lucernarios...

Mediante asistentes puede utilizar componentes predefinidos y ensamblarlos con gran facilidad en el proyecto. Esta técnica le permite controlar todos los elementos del modelo de información del edificio (BIM), y no sólo obtener plantas y secciones, sino también controlar los costes y gestionar de forma integral el edificio a lo largo de todo su ciclo de vida.

Además, sólo es necesario crear el modelo una vez: Allplan transferirá todos los cambios a secciones, alzados y listados, consiguiendo la máxima eficiencia con el mínimo riesgo de error.

## De rienda suelta a su creatividad

Allplan contiene la gama completa de herramientas de diseño, composición y presentación, para llevar un seguimiento de todo el proyecto, incluso en construcciones complejas. Desde el control interactivo del diseño a la presentación foto-realista, dispone de la cadena completa de creación de valor añadido al servicio de su oficina de proyectos.

Allplan le permite diseñar un modelo del edificio sin errores desde el principio. Incluso en fase de boceto, puede controlar su modelo visualmente en 3D y comprobar su coherencia. Además, también puede añadir elementos y controlar las

modificaciones directamente en la ventana de animación. Cualquier cambio en cualquier vista (planta, alzado...) es transferido al modelo en el mismo instante y visualizado en 3D en tiempo real. Esto hace que sea fácil detectar incoherencias en el diseño. Las modificaciones se comprueban en el modelo en cualquier momento. Puede estar seguro de que su diseño es consistente y mejorar su eficiencia en el aspecto creativo del proyecto.

## La ventaja de Allplan

El éxito del proyecto comienza siempre con una presentación convincente. Con Allplan, mejorará su diseño gráfico, en planos y documentos, de forma rápida y sencilla, añadiendo dibujos a mano alzada de Allplan Sketch y otros elementos como rellenos y degradados de color, e integrando documentos MS Office. Allplan le proporciona herramientas de diseño y composición que le ayudarán a impresionar y destacarse de la competencia. Ponga su sello personal en los documentos de proyecto y asegúrese una buena base para su negocio.

La visualización de alta calidad le da otra ventaja sobre la competencia y mejora enormemente la comunicación con sus clientes. Además de las opciones de render incluidas, Allplan tiene conexión directa con programas como CINEMA 4D y Maxwell Render. Allplan es una herramienta de captación de clientes: Use esta ventaja competitiva para mejorar de forma rápida y significativa sus presentaciones y el diseño gráfico de los documentos de proyecto.

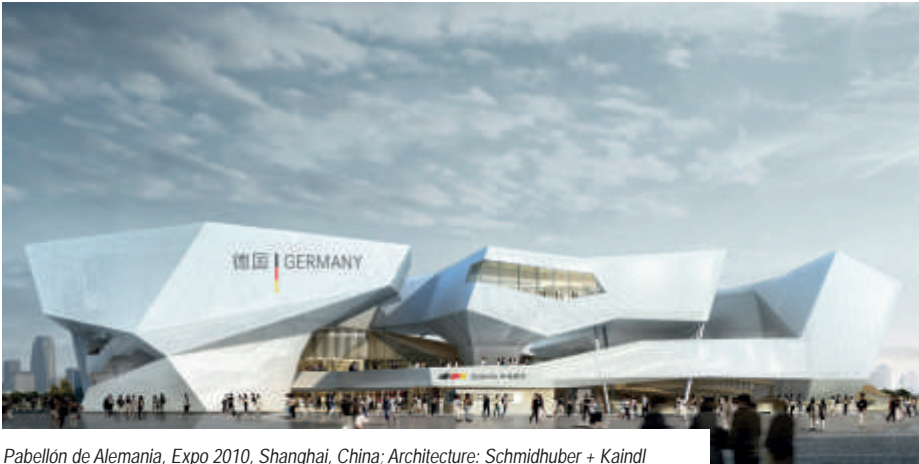
Para crear atractivos diseños y modelos, Allplan ofrece una gama de nuevos objetos CAD y texturas optimizadas para el programa, disponibles en Internet. Para un uso rápido y efectivo, los usuarios



MAN Werksentwicklung Osttor, Alemania  
pmp Architekten GmbH, München, Foto: Marc Winkel



Hotel Medical Spa Isla Valdecañas, España;  
Miguelangel Gea & Asociados Arquitectos, Sevilla



*Pabellón de Alemania, Expo 2010, Shanghai, China; Architecture: Schmidhuber + Kaindl  
Exhibition concept: Milla & Partner, Alemania*

pueden buscar, descargar e instalar los elementos que necesiten, desde un portal específico. Los objetos tienen un código de país, que permite búsquedas para proyectos internacionales.

#### Obtenga una correcta estimación de costes

Con el método Design2Cost, Nemetschek Allplan ofrece una solución integrada de mediciones y presupuestos basada en el modelo del edificio.

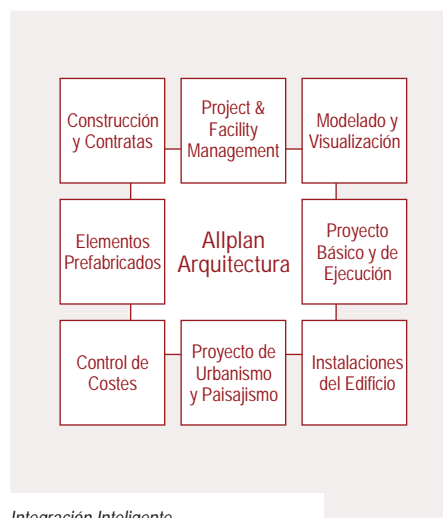
Allplan 2009 le ofrece amplias funciones de diseño y visualización para la creación del modelo del edificio. El modelo del edificio virtual generado sirve también para obtener las mediciones y, conectado con su programa de presupuestos (Presto, Arquímedes, Gest, Opus...), calcular el coste de ejecución de la obra, generar ofertas y redactar memorias y pliegos de condiciones. Todo ello con una exactitud y un método certificados. Cualquier cambio en el diseño o en los materiales se refleja automáticamente en las mediciones y, consecuentemente, en el presupuesto.

Con Allplan, puede generar, de forma personalizada, todo tipo de informes, incluyendo la representación gráfica de los elementos. Por ejemplo, puede calcular los costes desglosados por local, o por cualquier otro criterio. El trabajo se realiza de forma paralela al desarrollo del proyecto, sin ningún esfuerzo por su parte. Con Allplan puede ofrecerse como un competente gestor de los costes del proyecto, sin limitar en absoluto su creatividad.

#### Una sus fuerzas

Las oficinas de proyectos están sometidas normalmente a una gran presión de tiempo, y es esencial que dispongan de procesos de trabajo

transparentes y una rápida coordinación. El Gestor de Trabajo en Grupo de Allplan facilita la administración central de sus proyectos. Mediante una fácil asignación y gestión de los derechos de acceso, puede hacer accesibles todos los proyectos desde cualquier puesto de trabajo de Allplan, incluso a través de Internet. La asignación de permisos es flexible para que pueda, por ejemplo, asignar proyectos a usuarios concretos, restringir los derechos de acceso o establecer estándares para toda la oficina. En todo caso, su equipo trabaja siempre sobre el mismo y único modelo del edificio y la misma base de datos para todos los que trabajan en el proyecto. La coherencia del proyecto está asegurada y, al mismo tiempo, mejora la uniformidad de la representación gráfica, centralizando, además del propio proyecto, todos los estándares (tipos de trazo, líneas...), bibliotecas de objetos y componentes constructivos propios de la oficina.



*Integración Inteligente –  
Allplan como Plataforma-CAD abierta*

## Allplan como plataforma

Allplan es una plataforma CAD abierta que hace el intercambio de datos entre colaboradores mucho más fácil y eficiente:

- Allplan soporta más de cincuenta formatos de archivo, entre ellos PDF, IFC, DWG, DXF y DGN. El formato DWG de AutoCAD 2010 facilita el intercambio de datos con AutoCAD y otros sistemas. Allplan lee y escribe directamente archivos PDF, incluidos PDFs 3D, PDFs/A para archivado y PDFs en escala de grises.
- Los colaboradores en el proyecto pueden intercambiar modelos 3D en el formato estándar certificado IFC 2x3, eliminando la necesidad de introducir los datos de nuevo en cada sistema.
- Allplan está conectado con los principales programas de presupuestos, estructuras, instalaciones... Soft, Cype, Arktec, Procedimientos Uno, Urbicad, Ecosoft... , son Partners Internacionales de Nemetschek,
- Los formatos VRML y SKP le permiten transferir modelos 3D a programas gratuitos como Google SketchUp y GoogleEarth. El formato STL le permite "imprimir" maquetas 3D directamente desde Allplan.
- El formato SKP, le permite exportar modelos de edificios, con texturas, de Allplan a Google SketchUp, y publicar sus proyectos en Google Earth o enviarlos a otros programas de render.
- Los modelos 3D creados en Google SketchUp pueden importarse desde Allplan como superficies 3D.
- El intercambio de datos puede optimizarse usando los ajustes predefinidos de importación y exportación de Allplan.

# Sus ventajas con Allplan

Utilice Allplan de manera que se adapte a su método de trabajo, al tipo de proyecto en el que está trabajando o la fase de trabajo actual. El programa le ayuda desde el dibujo 2D al modelo virtual del edificio. Usted decide cómo quiere trabajar.

Allplan facilita la colaboración entre distintas disciplinas: la plataforma garantiza una fácil y flexible comunicación entre todos los colaboradores en el proyecto.

También puede utilizar el modelo virtual del edificio para obtener las mediciones automáticamente, y, a partir de éstas los presupuestos y ofertas, con todo detalle.

Lleve un seguimiento de todo el proyecto, incluso en construcciones complejas, usando desde la visualización interactiva, y las numerosas herramientas de diseño y composición, hasta la presentación fotorrealista. Allplan le ayuda a impresionar y a destacarse de su competencia.

Con Allplan, minimiza el riesgo de error porque puede controlar cualquier modificación desde todos los puntos de vista: trabaja en 3D, y controla constantemente su modelo.

El Gestor de Trabajo en Grupo de Allplan facilita la administración central de los proyectos y los estándares. Su equipo siempre trabaja en el mismo y único modelo de datos. Por lo tanto, usted define los estándares de proyecto y de la oficina para conseguir un resultado uniforme en el resultado del proyecto y los planos.

Para más información, por favor visítenos en [www.allplan.es](http://www.allplan.es)

MAN East Gate Plant Development, Munich, Alemania; pmp Architekten GmbH, Munich, Fotografías: Marc Winkel

© 10.2010 Nemetschek Allplan GmbH, Munich, Alemania